

Kiitos!

Katinkulta on pohjoismaiden suurin ja monipuolisin lomailukeskus. Katinkulta on saavuttanut mainetta ainutlaatuisella suunnittelullaan ja toteutuksellaan, jossa korostuu lomailijakunnan odotukset korkeatasoiselta ja laadukkaalta lomalta. Se mikä on tehty, on tehty kunnianhimoisesti korkeinta mahdollista laatua hankkien. Todisteena korkeasta laadusta on ainoana maailmassa 24 kertaa peräkkäin saavutettu RCI:n Gold Crown luokitus.

Katinkullan kiinteistöyhtiöissä on yli 16.000 osakkeenomistajaa. Katinkullan osakasklubi toimii osakkaiden vaikutuskanavana ja tarpeiden/toiveiden välittäjänä Katinkultaan liittyvissä asioissa. Osakkaat valtuuttavat myös vuosittain tuhansilla valtakirjoilla Osakasklubia edustamaan itseään yhtiökokouksissa. Pienosakkaat ovat sijoittaneet omistuksiinsa Katinkullassa satoja miljoonia euroja ja maksavat vastikkeita vuosittain lähes 10 milj.€ sekä jättävät lisäksi vuosittain miljoonia euroja paikkakunnalle.

Osakkaat ovat olleet viime vuosina huolissaan Katinkullan maineen, laadun ja tulevaisuuden suhteen. Katinkultaan liittyvä korkeatasoisuus, maine ja lomailun laatu on ollut uhanalainen. Uudet alueet on rakennettu epäviihtyisän tiheään, slummimaisiksi ryhmiksi. Uusien alueiden yhteyteen ei ole rakennettu sellaista infraa kuin ns. vanhoilla alueilla. Uhkana on ollut liikuntaan ja luontoon liittyvien alueiden muuttuminen tiheiksi asutuiksi loma-asuntoalueiksi. Viimeisimpänä kaikkea muuta kuin hyvän hallintotavan mukaisesti toteutettu Golfpuiston alueen lupapäätökset, joista voimme moittia siinä mukana olleita osapuolia.

Olemme todella iloisia kun vihdoinkin näyttää siltä, että Katinkullan arvo ja sen kehittäminen Sotkamon ja koko Suomen lippulaivana on ymmärretty. Katinkullan tulevaisuus näyttää todella hyvältä kun sen laatuun ja lomaosakkaiden viihtyvyyteen kiinnitetään oikealla tavalla huomiota.

Katinkullan perusajatuksiin on kuulunut aina korkeatasoisuus. Se on merkinnyt loma-asumisen väljyyttä, liittymistä luontoon ja ympäristön viihtyisyyttä. Ostopotentiaaliset lomailijat ovat olleet valmiit maksamaan tästä viihtyisyydestä: rakentamisen väljyys, arkkitehtoninen laatu, istutukset, keskuspuisto, purot, lammet, leikkipuistot, sillat, kävelyreitit, liikuntapaikat jne. Edellä olevat asiat ovat keskeinen osa Katinkullan Laatuun perustuvaan mainetta. Katinkulta on kokonaisuus ja vain laadulla voidaan säilyttää ja kehittää Katinkullan arvoa ja laatumielikuvaa.

On erinomaisen hienoa että Sotkamon kunta ja Holiday Club Resorts Oy ovat mukana panostamassa vanhojen osakkaiden lailla korkeatasoiseen lomailun ympäristöön. Viime vuosina supistuneiden vapaa-ajan toimintojen luonto- ja liikuntaympäristön tila turvataan. 'Maakaupat liittyvät olennaisesti Katinkullan alueen ja vapaa-ajan toimintojen jatkokehittämiseen.' (Kunnanhallituksen päätöksen perustelu).

Kunnanjohtajakin ymmärtää matkailun ja sen laadun merkityksen Sotkamolle pitkällä aikavälillä.

"Kokonaisuudessa järjestely turvaa Katinkullan alueen vapaa-ajan toimintojen kehittämisen jatkossa", kunnanjohtaja sanoi (Sotkamolehti). Voimme siis olla todella iloisia, että maat on saatu luotettavan omistajan omistukseen ja mm. Katin Golfilla on sitovat pitkäaikaiset vuokrasopimukset alueesta. Jokamieskenttä (Vuokattikenttä) tulee siis pysymään koko perheen yhteisenä liikunta-/virkistyspaikkana loma-asuntojen läheisyydessä.

Katinkullan ja koko Vuokatin johtoajatukseksi oleva aktiiviset perheet liikunnallisten ja luontoon liittyvien harrasteiden parissa toteutuu erinomaisesti.

Katinkullan osakkaiden puolesta kiittäen
Katinkullan Osakasklubi